



Warnsveld Zutphen

Burgerbelang
Zutphen Warnsveld
Gemeenteraadsfractie
Zutphen

GROENLINKS
Gemeenteraadsfractie
Zutphen

Stadspartij
Zutphen-Warnsveld

 **ChristenUnie**
Warnsveld Zutphen



MOTIE

Onderwerp: Bestemmingsplan Gerard Doustraat

De raad van de gemeente Zutphen, in vergadering bijeen op 14 december 2009;

Gelezen:

het ontwerp bestemmingsplan Gerard Doustraat, waarin staat dat zowel het Welstandstoezicht als de provincie en de gemeente Zutphen hoge eisen stellen aan de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte;

Constaateert:

- dat dit bestemmingsplan verwijst naar de nummers 12 en 13 van de Woonvisie, te weten 'streven naar kwalitatief hoogwaardige woonomgeving' en 'streven naar sociale duurzaamheid';
- dat het juridisch deel van het bestemmingsplan in overeenstemming is met de Woonvisie / sociale duurzaamheid;
- dat echter de bijlage, wat het lijnbebouwingsvoorstel betreft, strijdig is met de Woonvisie / sociale duurzaamheid;
- dat de lijnbebouwing in het voorstel geen veilig gevoel biedt en dat daarin de aanleiding van spontaan ontmoeten ontbreekt;
- dat voor 'veilig voelen en ontmoeten' een sociaal veilige ruimte vereist is;
- dat aan de kant van de G. Doustraat sprake is van een vlakte en niet van een ruimte, laat staan van een sociale ruimte, en dat de ruimte aan de scholenkant sociaal onveilig is;
- dat de omgevingsfactoren vergelijkbaar zijn met die van een galerijflat;
- dat niet de woningen het probleem zijn, maar dat de anonieme, onveilig voelende omgeving het probleem is;
- dat door de anonimiteit van de omgeving de kans op verloedering groot is, waardoor de woonkwaliteit en de vastgoedwaarde sterk teruglopen;

Van oordeel:

- dat met enige aanpassingen en met behoud van de Groene Vinger aan de eisen van sociale duurzaamheid kan worden voldaan;
- dat door te kiezen voor een meer gevarieerde bouw (bijv. ook grondgebonden woningen) een gezonde, sociaal gewenste menging van woningtypen en leefstijlen ontstaat;
- dat er dan van omgevingsverloedering geen sprake meer zal zijn;
- dat dit van positieve invloed zal zijn op de vastgoedwaarde;

Overwegende:

- dat een aangepast bestemmingsplan conform deze motie weliswaar opnieuw ter inzage moet worden gelegd, hetgeen enige tijd zal kosten;

- dat dit uitstel echter ruimschoots opweegt tegen de aanzienlijke vergroting van de kwaliteit van het bestemmingsplan;

Roept het college op:

De ruimtelijke uitwerking van het bestemmingsplan, rekening houdend met gemaakte buurtafspraken, aan te passen zodat er recht wordt gedaan aan de in het juridische deel geformuleerde eisen van sociale duurzaamheid.

En gaat over tot de orde van de dag.