



MOTIE

Betreft: structuurvisie IJsselsprong / Bouwstenen / bouwsteen 23

De raad van de gemeente Zutphen, in vergadering bijeen op 2007;

Gelezen:

het voorstel van het college van 2007 met nummer SR/REO, griffienummer

Overwegende:

- dat de gekozen bebouwingsdichtheid van 30 – 35 won / ha (bouwsteen 23) overgenomen is uit de vigerende woonvisie en nog geen relatie heeft met de nieuwe woonvisie,
- dat een netto dichtheid van 30 – 35 won / ha staat voor grondgebonden rijtjeswoningen,
- dat met deze lage dichtheden de in de nieuwe woonvisie opgenomen sociale duurzaamheid niet doeltreffend kan worden gerealiseerd,
- dat om het beleidsdoel XII Sociale duurzaamheid uit te voeren een woningdichtheid van minimaal **45** won / ha nodig is. (gemiddeld 2,5 woonlaag i.p.v. de voorgestelde 2 woonlagen),
- dat door het verhogen van de netto dichtheid met 25 % als bijkomend voordeel de totale bouwoppervlakte van 150 ha met zo'n **13,5** ha (8%) kan worden teruggebracht.

Roept het college op:

De Bouwsteen 23 als volgt te wijzigen:

Geconcentreerd bouwen rond de Hoven; dichtheden **22** woningen / ha bruto = **45** won / ha netto.
